

稿 府 政 省 北 湖

處 長		廳 長		主 席		祕 書 長		由 事 文 收	
九 廿 五		九 廿 五		九 廿 五		九 廿 五		有 建 字 第 21563 號	
稿 擬		稿 核		稿 會		稿 核		別 文	
姜 振 濤		胡 漢 民		胡 漢 民		胡 漢 民		送 達	
檔 案		去 文 公 建 三 字 第		年 十 月		月 日		武 昌 市 政 府	
字 第 21563 號		九 月 九 日		九 月 九 日		九 月 九 日		件 附	
時 封 發		時 用 印		時 校 對		時 繕 寫		時 判 行	
時 送 核		時 擬 稿		時 交 辦					

會 地政局

接 獲 該 市 房 租 糾 紛 議 會 紀 錄 及 房 租 糾 紛 自 來 水 估 價 有 關 事 項

指令

令武昌市政府

二十六年九月二十日武昌杜洪等呈第一三五四三號呈一件檢附第五

房租評議會紀錄暨房租價目表呈請核備因呈

呈件均悉准予備查

此令

主席張○○

核實處二科

第三科

武昌市政府

呈

示	批	明	說	辦	擬	由	事
							檢附第五次房租評議會紀錄暨房租價目表呈請核備由

中華民國 年 月 日 時 擬辦	中華民國 年 月 日 時 交辦	中華民國 年 月 日 時	收文 字第	附件 件數	中華民國 年 月 日 時	中華民國 年 月 日 時
--------------------------------	--------------------------------	--------------------------	----------	----------	--------------------------	--------------------------

37760
中華民國七年九月廿三日
中華民國七年九月廿一日

922 ()
21573

查市民周頌孚等三十四戶房租糾紛各案經派員分別查勘房屋建築情形核定等級提交
本市房屋租用評議會於九月八日召集第五次會議依據幣制改革原則另定今後房屋租金標
準確定各戶租金各在案除抄附紀錄暨房屋租金價目表分電武昌地方法院有會警察局各
區公所各評議委員暨通知各糾紛案件房主客遵照並將改定房屋租金標準佈告週知外理
合抄附第五次會議紀錄暨房屋租金價目表各一份呈請

鑒核備查

謹呈

湖北省政府主席張

附呈第五次會議紀錄暨房屋租金價目表各一份

武昌市市長楊錦昱

中華民國三十七年九月

監印 校對

十八

日

武昌市房租評議會第五次會議紀錄

時間：二十七年九月八日上午九時

地點：市政府會議室

出席人：田美棠 張煥斗代 陳鵬 羅鉄漢代

負不章 易能生

財政科陳 琰 省警務張見思

憲兵隊胡云崇 李祖槐

稽查處黎在麟 曾若愚

主席 李祖槐 秘書 張榮甫

報告事項 (四項)

討論事項

一、幣制改革已改革本市房租及一切以金圓計值之

次議：通過

二、本市所有以金圓計值之房租金情事擬請由本

府佈告禁止并擬劃改為金圓以免影響新幣案

次議：通過

三、在幣制改革前因物價增漲申請評議案件在

否評定案

四、由房東房客自行約定但不得起其第四次房

租標準之規定

五、以汝房屋租金標準如下行確定案

議：一、房屋建築情形分下列四種

甲等 西式平房 乙等 中式平房

丙等 板壁平房 丁等 樹皮平房

四、房屋租金標準如下

甲等 每月租金最高不得超過金圓四元

每小間月租最高不得超過金圓四元

113

散令

乙等

每大月租最高不得超過金圓六元

丙等

每大月租最高不得超過金圓三元

丁等

每大月租最高不得超過金圓二元

每小月租最高不得超過金圓一元

武昌市房租評議委員會第五次評定金圓租金履月表

業	主申請人	地	址	樣	造	情	形	等級	間數	礎定租金	徵
李南山	周頌采	十	條梓街	磚	磚	磚	房	乙	大	六	元
彭氏	吳恩	十	條梓街	磚	磚	磚	房	乙	大	六	元
黃姓	陳錦豪	十	條梓街	磚	磚	磚	房	乙	大	六	元
李朝良	廖業志	十	條梓街	磚	磚	磚	房	乙	大	六	元
劉云卿	黃煥坤	十	條梓街	磚	磚	磚	房	乙	大	六	元
陳新貴	陳新榮	十	條梓街	磚	磚	磚	房	乙	大	六	元

彭領時	彭列楊路 八號	武式樓房	甲	八元
周華涵	橫街頭 七〇號		乙	六元
蔡家霖			乙	五元
胡春澤			乙	四元
黎所翁	雲華林 九號	舊式 房破	丙	三元
蔡朝先			丙	二元
侯成章			丙	一元五角
陳永真			丙	一元八角
張玉增			丙	一元五角
王長庚			丙	一元五角
楊元才			丙	一元五角

張

余榮

祝家院

外磚

乙

火

元

吳英

先貢

外磚

乙

火

元

劉時南

先貢

外磚

乙

火

元

馬光

先貢

外磚

乙

火

元

周謙溪

先貢

外磚

乙

火

元

鄧鏞

先貢

外磚

乙

火

元

吳蘭微

吳蘭微

先貢

外磚

乙

火

元

陳光

先貢

外磚

乙

火

元

張德武

先貢

外磚

乙

火

元

吳道才

先貢

外磚

乙

火

元

周精

先貢

外磚

乙

火

元

吳蘭微

[illegible]